ภาคผนวก ก.-5

Service Report

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) Co., LTD.

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 7

ประจำเดือนกรกฎาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 7

ประจำเดือนกรกฎาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 7 สำหรับเดือนกรกฎาคม 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนกรกฎาคม 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ท่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าไบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 7 ประจำเดือนกรกฎาคม 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

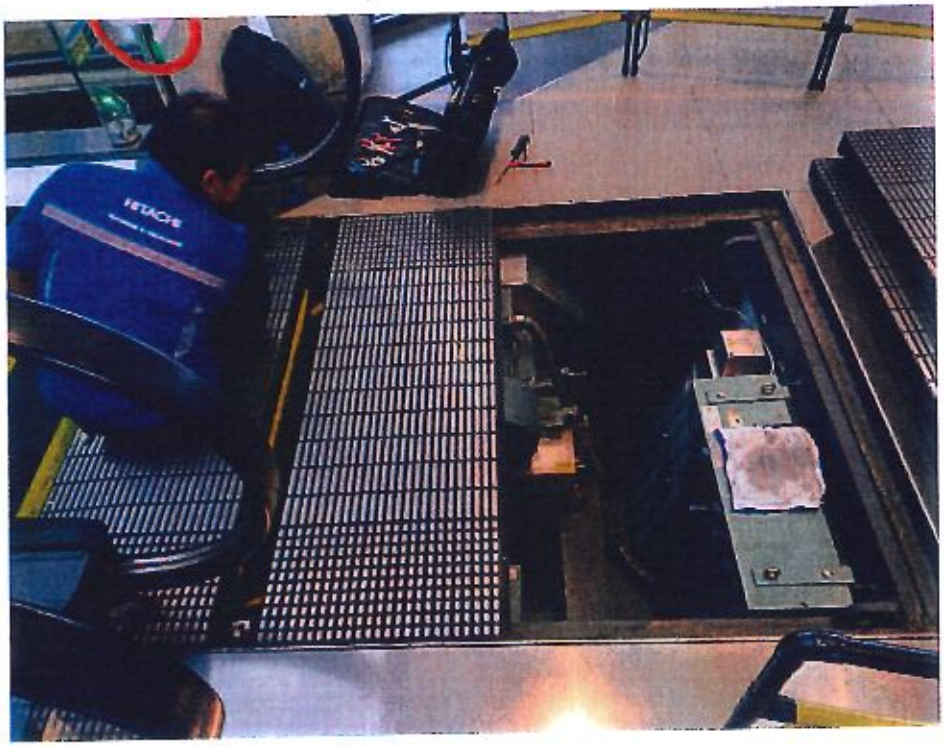
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
5	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M	1 PC	
6	08/06/2024	EL-PL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
7	08/06/2024	EL-PL2	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
8	15/06/2024	EL-PL3	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
9	15/06/2024	EL-PL4	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
10	22/06/2024	EL-SL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	135 M	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนกรกฎาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	22/07/2024	ES-2.3	GT0259	DRIVING CHAIN	1 PC	ซ้าย
2	23/07/2024	ES-1.2	GT0408	PHOTOELECTRIC SENSOR EQ-34	1 PC	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกรกฎาคม 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกรกฎาคม 2567

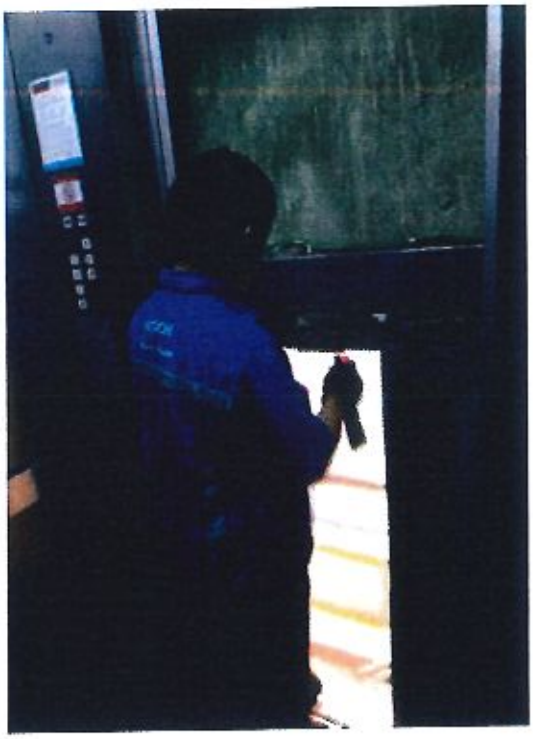




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกรกฎาคม 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกรกฎาคม 2567









ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 22 กรกฎาคม 2567

รายชื่ออะไหล่ : DRIVING CHAIN ลิฟต์หมายเลข ES-2.3







ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

รายชื่ออะไหล่ : PHOTOELECTRIC SENSOR EQ-34 ลิฟต์หมายเลข ES-1.2





Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdisirict, Praves Disirict, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช.55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

กรมธนารักษ์ (กองทุนในสิทธิการเช่า)
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: [illegible] 15/7/67
SIGNATURE: [signature]
DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL1
2	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุลเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์สลักตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟส่องสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟส่องสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะผู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 65/1, Praves Subdisirict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 65/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า **เลขที่ 161 ถนนพระราม 9** **แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง** **กรุงเทพมหานคร, 10310**	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. **NAME:** ท่านผู้จัดการ **COMMENTS:** 15/7/24 **SIGNATURE:** **DATE:** 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL3
2	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	○			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเลย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	○	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันเหลือลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูมีดรถกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และตั้งเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โถงสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ."ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้".
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและทุกสภาพของกุลเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หน่วยเพื่อการลงทุนไทสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 15/7/64
SIGNATURE:
DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พงษเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL5
2	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพักั	รถดับชั้นขอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปอดลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปอดลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ในตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING
1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันก่อนเข้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความเปลี่ยนกันและกันสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปลดิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชั้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit swtich)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tall cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟส่องรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพไพลู่ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะรถแหก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะอยู่ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพทุกครั้ง

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Pravet Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ทำเนียบจัดการ

COMMENTS: ดีมาก 15/7/67

SIGNATURE:

DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.1
2	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.2
3	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบแปรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	ไฟลูกขั้น	○	○	○		
อุปกรณ์เซฟตี้	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระชาก(SRS)	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้อง โปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดตลอด

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ทำนผู้จัดการ

COMMENTS: 15/7/67

SIGNATURE:

DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.4
2	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.1
3	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟังเปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหยื่อสรีระ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × โครงการปลอมม่ารุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สัพพ์ชัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตหัวยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 15/7/68
SIGNATURE: **DATE:** 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.3
2	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.4

REMARKS:

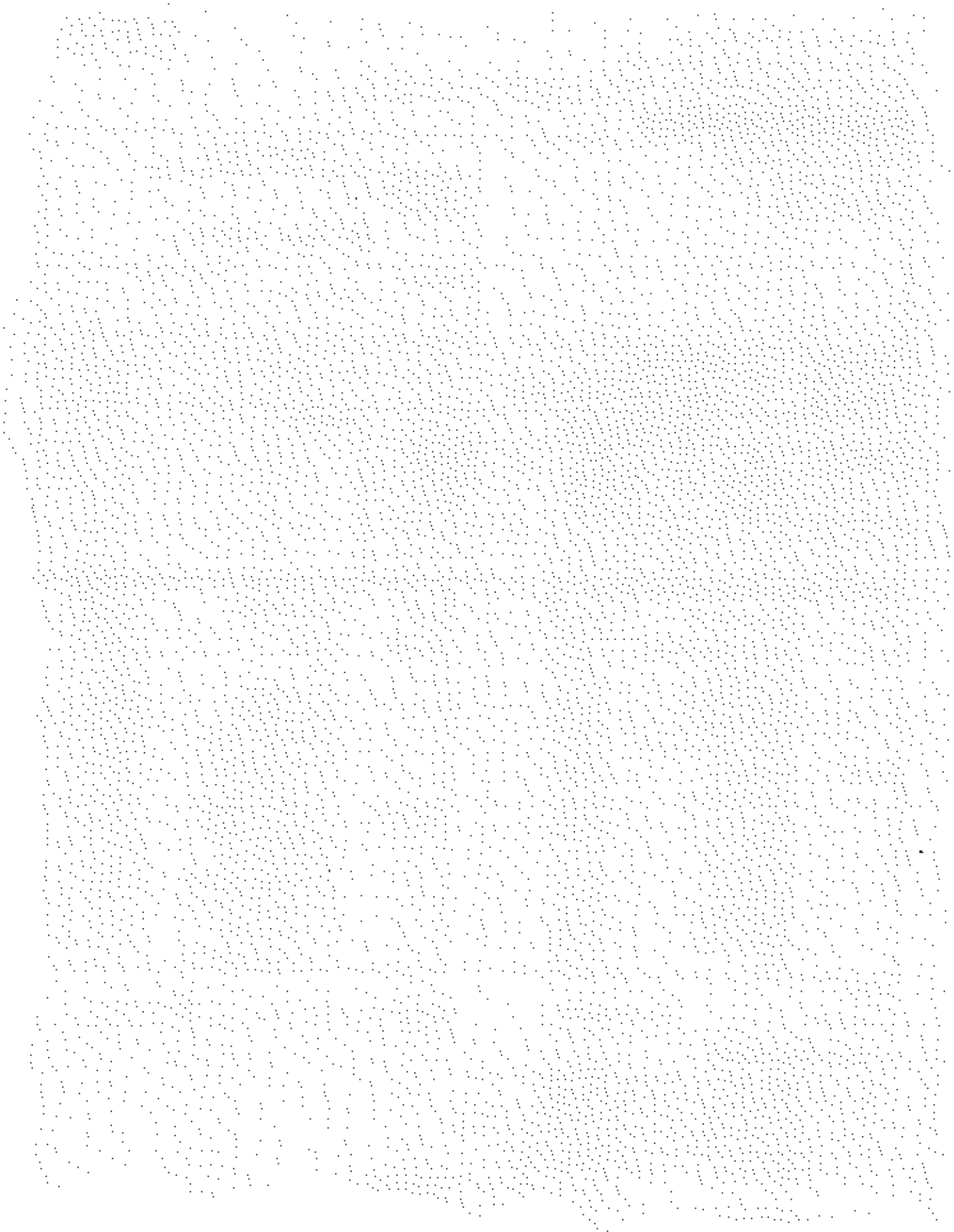
PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั่น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแต่งสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนียดศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING
1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิ่งที่ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยบนคุณภาพสูงสุดเสมอ



Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทะเบียนสิทธิการเข้า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เย้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL1
2	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์สลักตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมปรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่งสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL3
2	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	○			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	○	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
หลังโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	○			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมปรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ."ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พยมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL5
2	13-07-2024	13-07-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับหยุดจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโถงสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พีเชฐ พานมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพชุดอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไกด์ตู้ลิฟต์และพุเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดรบกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกห้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรมสรรพากร
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.1
2	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.2
3	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหรี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์หัวยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกลั่น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ราวมือ	○	○	○		
	โซ่ลูกชิ้น	○	○	○		
อุปกรณ์เซฟตี้	สวิตช์ป้องกันลูกชิ้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชิ้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ทำนผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	ES-1.4
2	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.1
3	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขึ้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขึ้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าปุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: **DATE:** 13-07-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เย้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สิมชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.3
2	13-07-2024	13-07-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
หัวปล้อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ไหัวยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการฉนหนีอศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟท์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

HITACHI
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 8

ประจำเดือนสิงหาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 8

ประจำเดือนสิงหาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 8 สำหรับเดือนสิงหาคม 2567

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนสิงหาคม 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรกชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบเลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 8 ประจำเดือนสิงหาคม 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
5	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M	1 PC	
6	08/06/2024	EL-PL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
7	08/06/2024	EL-PL2	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
8	15/06/2024	EL-PL3	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
9	15/06/2024	EL-PL4	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
10	22/06/2024	EL-SL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	135 M	
11	22/07/2024	ES-2.3	GT0259	DRIVING CHAIN	1 PC	ซ้าย
12	23/07/2024	ES-1.2	GT0408	PHOTOELECTRIC SENSOR EQ-34	1 PC	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนสิงหาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	22/08/204	EL-PL2	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ปุ่ม Cloes

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนสิงหาคม 2567



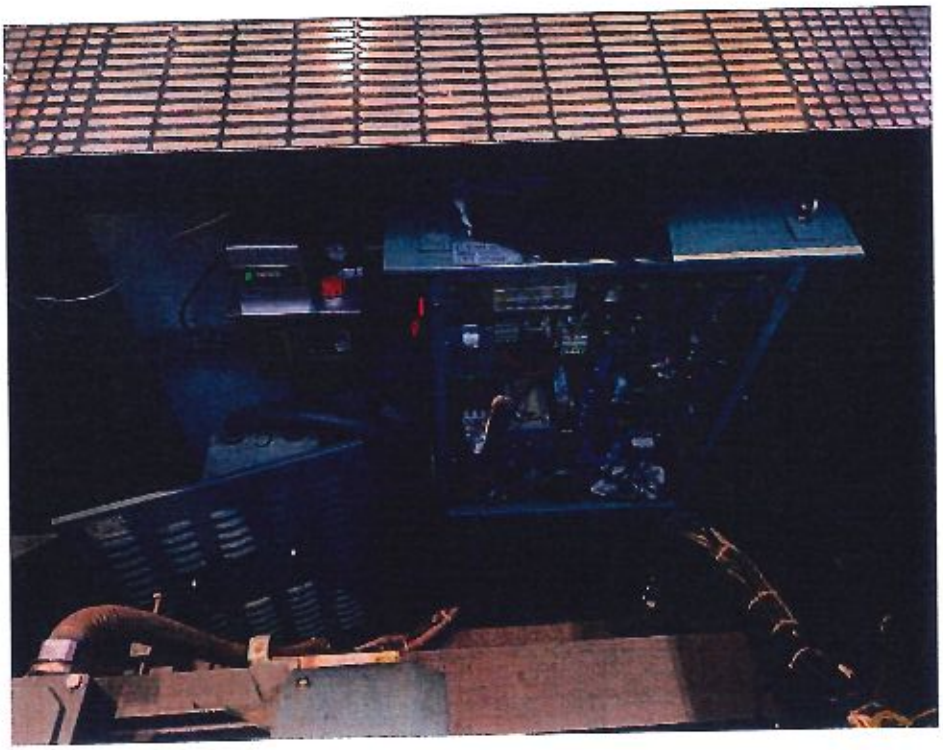






ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนสิงหาคม 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนสิงหาคม 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนสิงหาคม 2567









ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 22 สิงหาคม 2567

รายชื่ออะไหล่ : PUSH BUTTON SW "DL-PO2" ลิฟต์หมายเลข EL-PL2





Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 8/8/67
SIGNATURE:
DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL1
2	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรัม-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพชุดเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพมอนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟฟ้ารองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะผู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนเพชรบุรี 9
แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 8/8/67

SIGNATURE:

DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL3
2	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองอัตโนมัติฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณเตือนฉุกเฉิน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กไปลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 8/8/67
SIGNATURE: DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พหมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL5
2	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปอดลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	มุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปอดลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไต้ตู้ลิฟต์และตารูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	กริดฟ์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโถงสาร	การเคลื่อนที่แลงลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูมีดขนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการเพื่อความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

กรมสรรพากร
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก ไม่มีปัญหา 8/8/68
SIGNATURE:
DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พมมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเมรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไต่ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์เสือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความเต็มใจและมุ่งมั่นเพื่อคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัฏฐ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ทำแผ่จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.1
2	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.2
3	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟันหวี	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการปนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์มีปัญหาโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

ท่านเป็นลูกค้า

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 8/8/67

SIGNATURE:

DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.4
2	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.1
3	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	ความเสมบูรณ์ของหวี	✓	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	○	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	✓	○		
	ราวมือ	○	✓	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	○		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการบาดแหโอศรีษะ	■	■	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ☒ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าปุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.3
2	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ไว้ยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือข้า เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิทธิ์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ ลีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL1
2	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุลเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพใน่ตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

ลำเนาลูกค้า

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หจัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตหัวยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL3
2	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
	สายรัม-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพรูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ปรับดูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	○	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	○	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทรวบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สิทชัย เปรื่องค่า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL5
2	03-08-2024	03-08-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปอดิฟต์	ระบบการทำงานของเมรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปอดิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพู่เล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไกด์ตู้ลิฟต์และพู่เล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พหมเวช 2. นาย สิบชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินค่าหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tall cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รวมการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวหมากบวาง เขตหัวหมากบวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.1
2	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.2
3	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์หัวยางตรอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	ไซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	ไซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นเปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	ES-1.4
2	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.1
3	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	○	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	○	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	✓	○		
	ราวมือ	○	✓	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	○	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	○		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	■	■	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้อง โปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 03-08-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.3
2	03-08-2024	03-08-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นเปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรค	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั่น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระชาก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือทั้ง เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 9

ประจำเดือนกันยายน 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 9

ประจำเดือนกันยายน 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 9 สำหรับเดือนกันยายน 2567

บริษัทฯ ใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนกันยายน 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของขุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ เมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรก (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 9 ประจำเดือนกันยายน 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
5	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M	1 PC	
6	08/06/2024	EL-PL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
7	08/06/2024	EL-PL2	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
8	15/06/2024	EL-PL3	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
9	15/06/2024	EL-PL4	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
10	22/06/2024	EL-SL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	135 M	
11	22/07/2024	ES-2.3	GT0259	DRIVING CHAIN	1 PC	ซ้าย
12	23/07/2024	ES-1.2	GT0408	PHOTOELECTRIC SENSOR EQ-34	1 PC	
13	22/08/204	EL-PL2	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ปุ่ม Cloes

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนกันยายน 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกันยายน 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนกันยายน 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกันยายน 2567

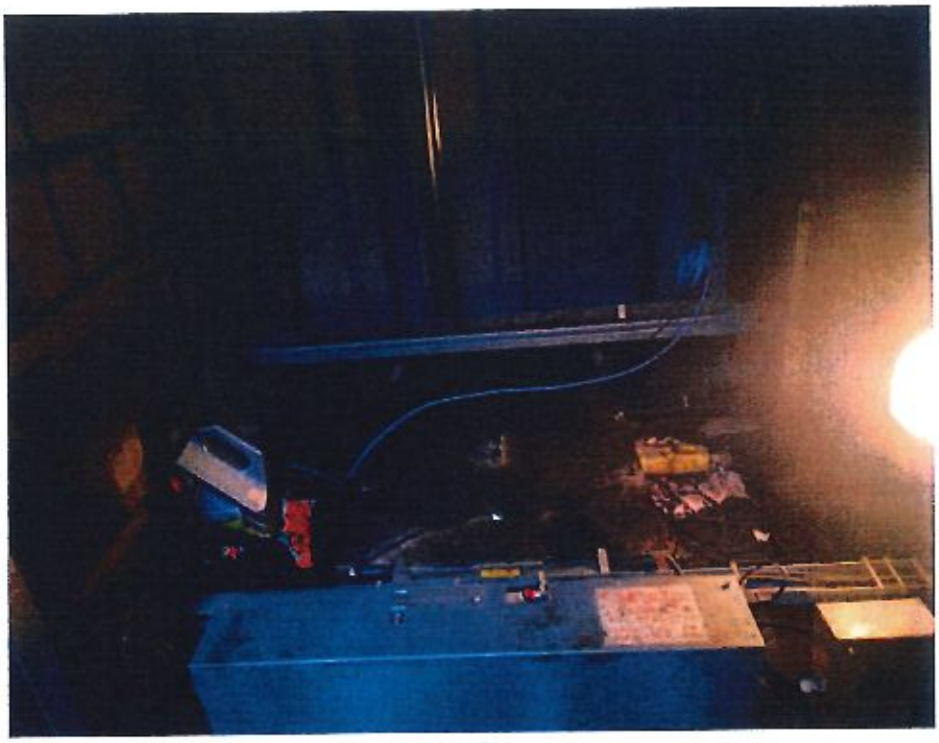








ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกันยายน 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนกันยายน 2567





Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/9/67

SIGNATURE: [illegible] DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL3
2	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลลิฟต์	สภาพปอลลิฟต์	○	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเลย์ต่างๆภายในปอลลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	○			
	สภาพประตูชานพัก	○	✓			
ปล่อง-ปอลลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงชั้น	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	○			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะเกิดแรงแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดือนแข่า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 17/9/67

SIGNATURE: [illegible] DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย ลิขชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL5
2	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับพื้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปอกลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกล่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ตั้งเลยขั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกล่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันเหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.สอนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: สรยุทธ DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ ลีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL1
2	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรัม-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพทูเส่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Gulde shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,ยกแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL3
2	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	○	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	○			
	สภาพประตูชานพัก	○	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อคตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	○			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพของลูกเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: [signature] DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเขต 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไต่ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีหยุดฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความยินดีและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: [signature] **DATE:** 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.1
2	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.2
3	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
หัวหมอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกขั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: [signature] DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL5
2	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพักั	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพักั	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของแรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเลย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเลย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพักั	✓	✓			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะหยุดรับ(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันเดือนเช้า และสังเกตุการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการหลังความปลอดภัยและสุขภาพของลูกเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ขอบชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอดลิฟต์	ระบบการทำงานของแบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับแคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอดลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ให้ผู้ลิฟต์ดำเนินการ	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING
1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หัสดุเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ฝ่ายผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สิบชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.3
2	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นเปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหรี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์หัวยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศรีษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต่องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสบู่อาบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิ่งผิดปกติของโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพอยู่เสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร, 10310	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: ดีครับ 17/9/67 SIGNATURE: [signature] DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมวัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.4
2	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.1
3	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	○	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้ดูแลอายุแลเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือบ้า เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรมธนารักษ์ เลขที่ 161 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: [signature] 17/9/67

SIGNATURE: [signature] DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.1
2	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.2
3	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓	✓		
	ลูกปั้น	✓	✓	✓		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการปนเหนื่อศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามยี่ห้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าฟูมสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่ลูกค้าของเรา

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก 12/9/67
SIGNATURE: [signature] DATE: 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ชจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL1
2	07-09-2024	07-09-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพรูเล่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นเจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพมุมหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือหมุนตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	ES-1.4
2	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.1
3	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	○		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ทั่วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	○	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกชั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหรือหรือยะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	○		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกชั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ฝาชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ฝาแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/อิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่ลูกค้าของ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.ซอยอนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรมธนารักษ์ในฐานะผู้ถือหุ้นในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 กรมพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: [signature] **DATE:** 07-09-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พบมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.3
2	07-09-2024	07-09-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นเปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ของยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ติดขัดช่องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการส่งความปลอดภัยและคุณภาพสู่สุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 10

ประจำเดือนตุลาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 10

ประจำเดือนตุลาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 10 สำหรับเดือนตุลาคม 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนตุลาคม 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบเสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safcty Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connctor ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบถิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slippcd ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 10 ประจำเดือนตุลาคม 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
5	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : BSBR-M	1 PC	
6	08/06/2024	EL-PL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
7	08/06/2024	EL-PL2	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
8	15/06/2024	EL-PL3	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
9	15/06/2024	EL-PL4	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
10	22/06/2024	EL-SL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	135 M	
11	22/07/2024	ES-2.3	GT0259	DRIVING CHAIN	1 PC	ซ้าย
12	23/07/2024	ES-1.2	GT0408	PHOTOELECTRIC SENSOR EQ-34	1 PC	
13	22/08/204	EL-PL2	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ปุ่ม Cloes

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนตุลาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนตุลาคม 2567

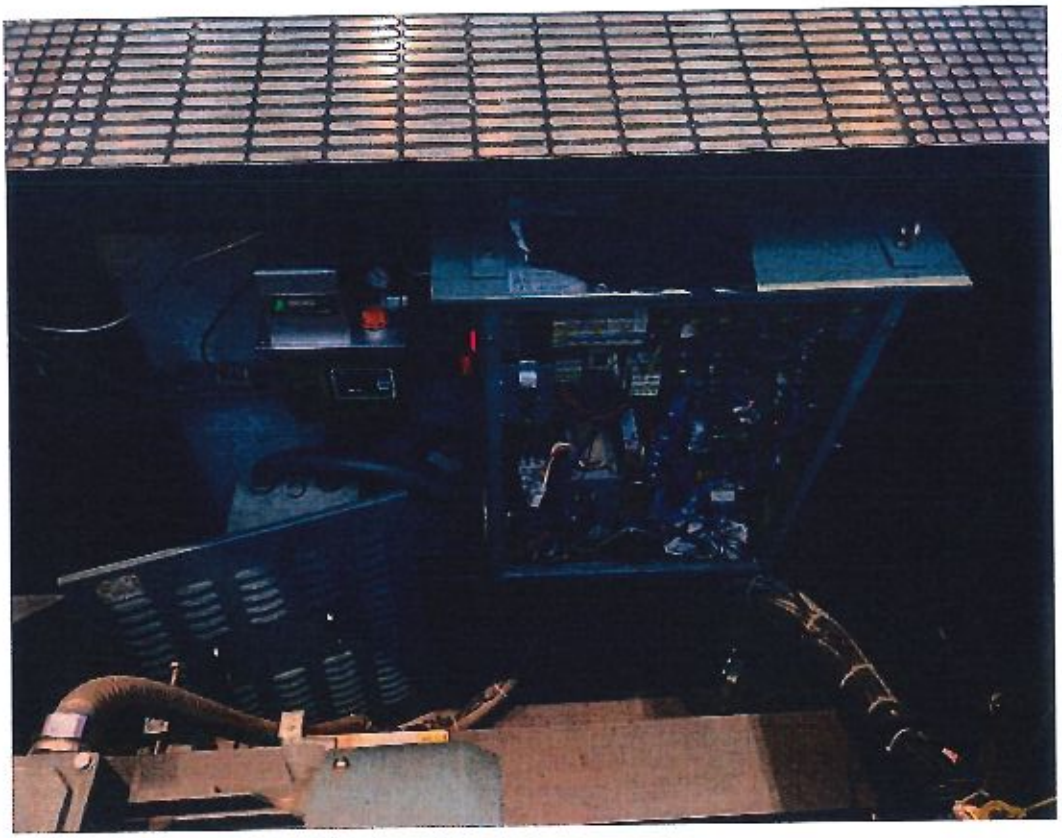








ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนตุลาคม 2567





ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนตุลาคม 2567





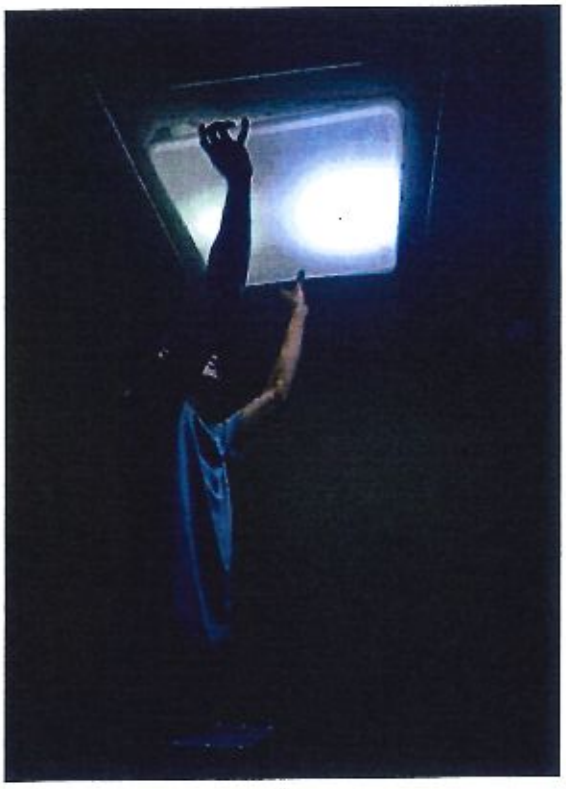




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนตุลาคม 2567









บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

นิติบุคคลเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ตกลง 18/10/67

SIGNATURE: [signature]

DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ ลีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL1
2	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพผนังด้านต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้นลงเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณเตือนจังเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปานกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.สอนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ทำแม่จัดการ

COMMENTS: 18/10/68

SIGNATURE:

DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL3
2	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	○			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและช่องประตูชานพัก	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	○	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	○			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และช่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูมีดชันกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพุระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เย้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พมมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL5
2	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นเจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะเข้าตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
3. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หจก์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 18/10/64

SIGNATURE:

DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เย้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ร่วงเลยชั้นแบบ-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tall cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวหมากขวาง เขตหัวหมากขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE:

DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิฆา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.1
2	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.2
3	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์ชิ้นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหยื่อศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือตลอดเวลาใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) CO., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.4
2	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.1
3	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟันปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	○		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ไม้ยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	○	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั่น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	○	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระเดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่มาตรฐานสากล

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลิเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สิมชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.3
2	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.4

REMARKS:
-เปลี่ยนไกล์โลเลอร์จำนวน1ชิ้นยก2.3ด้านL

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นหน้า	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	■			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Domarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือยกเข้าใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีแผลุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.สอนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมวัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL1
2	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นเจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL3
2	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	○			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	○	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	○	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	○			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเดอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเดอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิสีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL5
2	05-10-2024	05-10-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	○			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูบีบชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หัสดุ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: DATE: 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พันมเวช 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	✓				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	✓				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไต่ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดบนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING
1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ "
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.1
2	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.2
3	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั่น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เย้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	ES-1.4
2	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.1
3	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	○		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	○		
	เทอร์มินัลเกียร์	○	○	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	○		
	ไข่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	○	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขย่มเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	○	○	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระเด็น(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS:

SIGNATURE: **DATE:** 05-10-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย พิเชฐ พนมเวช 2. นาย สิเชย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.3
2	05-10-2024	05-10-2024	ES-2.4

REMARKS:
-เปลี่ยนไกดโลเลอร์จำนวน1ชิ้นon2.3ด้านL

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	✓	✓			
	ลูกปั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขนเหนือศีรษะ	✓	■			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สัฟต์ขัดของโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

HITACHI
Inspire the Next

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 11

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 11

ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 11 สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนพฤศจิกายน 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตซ์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเลขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบลิ่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภานในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ถูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อลื่น น้ำมันหล่อลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น๊อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวท่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนาอันแน่วแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 11 ประจำเดือนพฤศจิกายน 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ ✕ มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
5	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M	1 PC	
6	08/06/2024	EL-PL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
7	08/06/2024	EL-PL2	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
8	15/06/2024	EL-PL3	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
9	15/06/2024	EL-PL4	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
10	22/06/2024	EL-SL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	135 M	
11	22/07/2024	ES-2.3	GT0259	DRIVING CHAIN	1 PC	ซ้าย
12	23/07/2024	ES-1.2	GT0408	PHOTOELECTRIC SENSOR EQ-34	1 PC	
13	22/08/204	EL-PL2	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ปุ่ม Cloes

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนพฤศจิกายน 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	28/11/2024	ES-2.2	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	2 PC	

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567







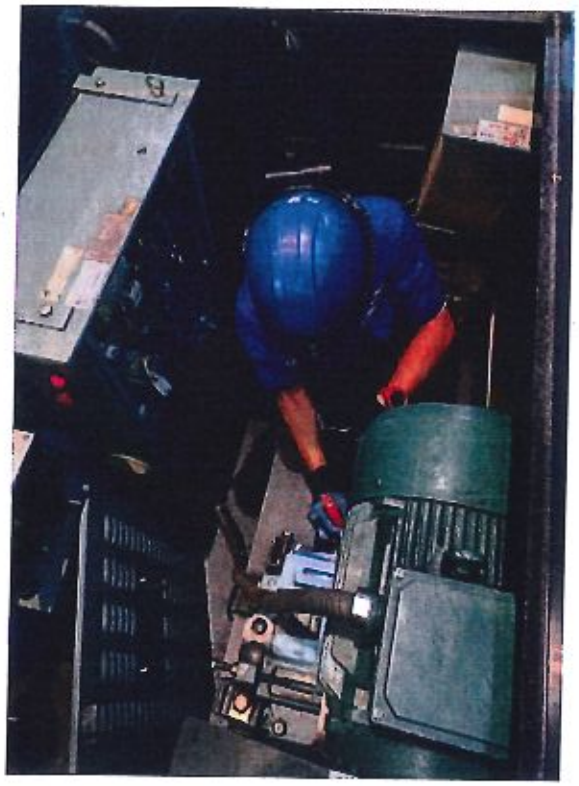


ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567\









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนพฤศจิกายน 2567









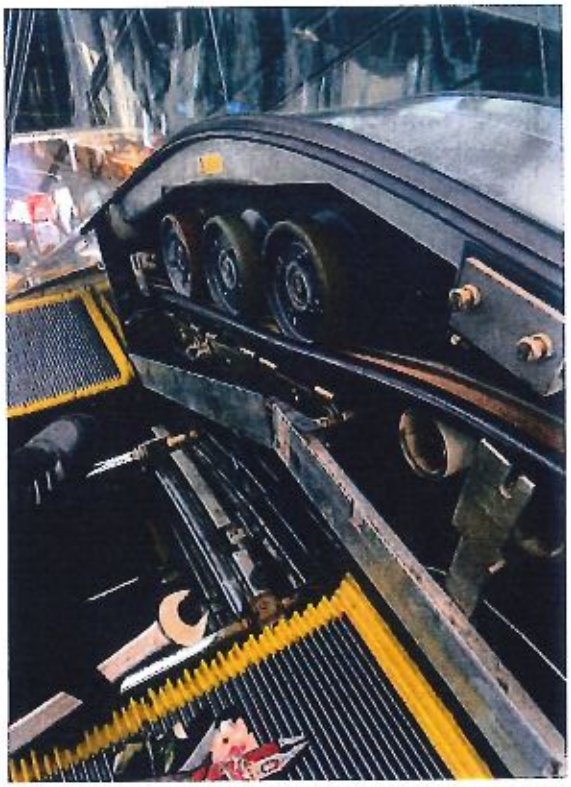
ภาพแสดงการดำเนินการเปลี่ยนอะไหล่วันที่ 28 พฤศจิกายน 2567

รายชื่ออะไหล่ : DRIVING ROLLER D=158.5 mm ลิฟต์หมายเลข ES-2.2

ก่อนดำเนินการเปลี่ยน



ดำเนินการเปลี่ยนเสร็จสิ้น







Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการรองหนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 8/11/67

SIGNATURE:

DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL1
2	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปลดิฟต์	สภาพปลดิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพทุเล่ย์ต่างๆภายในปลดิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับขั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-ปลดิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ดิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องดิฟต์	สวิตช์ป้องกันดิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit swilch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ดิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาดิฟต์	ไกด์รางดิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันเหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาดิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
น้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ดิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดหลักไฟบอกชั้นในตู้ดิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ดิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดหนีบกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของดิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบดิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของดิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวดิฟต์ในขณะตู้ดิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานดิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ดิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ดิฟต์ยกเว้นเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ดิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 8/11/68

SIGNATURE: DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเขต

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL3
2	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพทั่วไปต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	○	○			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	○			
	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	สภาพประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	○			
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ประตูชานพัก	○	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	○	○			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ตั้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-841-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 8/11/67
SIGNATURE: **DATE:** 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิสีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ยุทธนา ยามุนี 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL5
2	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและปอลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกล่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ไร่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ไต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกล่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโถยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูมีดบนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินหิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: ดีมาก 8/11/64
SIGNATURE: DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย บุทธนา ยามุนี 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปลดลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพชุดเซ่ยอุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยขึ้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไต้ตู้ลิฟต์และชุดเซ่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปะทะกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING
1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลีเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงหัวหมากขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ทำแผู้จัดการ
COMMENTS: 8/11/64
SIGNATURE: **DATE:** 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.1
2	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.2
3	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบันได	สภาพการทำงานของพื้นบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับขดเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั่น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั่น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั่นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เพื่อให้การใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั่น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ติดขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Prayes District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หลักทรัพย์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS: 8/11/64
SIGNATURE:
DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.4
2	02-11-2024	02-11-2024	ES-2.1
3	02-11-2024	02-11-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ขั้นบันได	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ช่วงยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	○	○		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกชั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N/A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่าหผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE:
DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ยุทธนา ยามุนี 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	ES-2.3
2	02-11-2024	02-11-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	○	○			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขึ้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขึ้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขึ้นกระชาก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน X ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เพื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขึ้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือน้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สัพท์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

HITACHI
Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า เลขที่ 161 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร, 10310	**CUSTOMER USE ONLY** I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT. NAME: ท่านผู้จัดการ COMMENTS: SIGNATURE: [signature] DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL1
2	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายริบ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	✓			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพโน่ตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกครั้งก่อนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่ลูกค้า

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พบมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL3
2	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพพื้นเอี่ยต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	○	○			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	○			
	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	สภาพประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	✓	○			
	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์สลักตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ประตูชานพัก	○	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	○			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	○	○			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ขึ้งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโดยสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	○			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	○	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	○	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดขณะกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING
1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: [signature] DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ยุทธนา ยามุนี 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL5
2	02-11-2024	02-11-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับพื้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดสัมเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยขั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่ลูกค้า

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: [signature] DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ยุทธนา ยามุบี 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	บัวเกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์ชิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ไต่ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Gulde shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดแต่ละไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ไม่การซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยู่นิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.1
2	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.2
3	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพการฉุกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการปนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรให้บันไดเลื่อนตามเล่าพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ติดต่อขอรับโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เคลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 กนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	ES-1.4
2	02-11-2024	02-11-2024	ES-2.1
3	02-11-2024	02-11-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ฟีเมล่อ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○	○		
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	✓	○		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	○	○	○		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกปั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกปั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○	○		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	○	○		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการชนเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกปั้นกระชาก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND
✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกปั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้านุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:

SIGNATURE: DATE: 02-11-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ยุทธนา ยามุนี 2. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	02-11-2024	02-11-2024	ES-2,3
2	02-11-2024	02-11-2024	ES-2,4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของฟรี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	○	○			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกชิ้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกชิ้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการกันเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกชิ้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกชิ้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดบุนน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิทธิ์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 12

ประจำเดือนธันวาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการเข้าบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน

โครงการ

Unilever House

สัญญาเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2567 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567

บริการงวดที่ 12

ประจำเดือนธันวาคม 2567

เสนอโดย

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

โครงการ Unilever House

ประจำงวดที่ 12 สำหรับเดือนธันวาคม 2567

บริษัทฯใคร่ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูงที่ได้มอบความไว้วางใจและมอบหมายให้ทางบริษัทฯ ได้ให้การบริการดูแลบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อน " ฮิตาชิ" ณ อาคาร Unilever House **โดยมี ลิฟต์จำนวน 7 เครื่องและบันไดเลื่อน จำนวน 8 เครื่อง** ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริการบำรุงรักษาลิฟต์และบันไดเลื่อนนั้น ได้ทำการดูแลรักษาตรวจเช็คลิฟต์และบันไดเลื่อนเดือนธันวาคม 2567 ทางบริษัทฯ ใคร่ขอสรุปรายการที่เข้าตรวจเช็ค ดังต่อไปนี้ :

<u>รายการตรวจเช็คและแก้ไขลิฟต์</u>

1.1 ตรวจเช็ค ปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุม ทุกวงจร
2) ตรวจสอบความแน่นของจุดต่อสาย
3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว
4) ตรวจสอบการทำงานของโปรแกรมต่างๆ
5) ตรวจสอบพร้อมจดบันทึก TCD
6) จดบันทึกชั่วโมงการทำงาน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจระยะของเบรค
2) ตรวจสอบความแน่นของสกรู
3) ตรวจสอบการทำงานของ Plunger
4) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
5) ตรวจสอบความแน่นของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบ แทรคชั่นแมชชีน และอุปกรณ์ประกอบ

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์
2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์
3) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำมันเกียร์
4) ตรวจสอบความแน่นหนาของสกรู

1.4 ตรวจสอบ ทำความสะอาดอุปกรณ์บนหลังคาลิฟต์ และสลิงลิฟต์

1) ตรวจสอบขนาดความสึกหรอของสลิง
2) ตรวจสอบอุปกรณ์ยึดหัวสลิงทั้งตัวลิฟต์ และน้ำหนักถ่วง
3) ตรวจสอบความตึงของสลิงแต่ละเส้น (ปรับแต่งไม่เท่ากัน)

1.5 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆ วงจรไฟฟ้า เครื่องป้องกันอุบัติเหตุ

1) เช็คการทำงานของชุด Limit Switch
2) เช็คการทำงานของ Door Lock Switch
3) ตรวจสอบระยะการทำงานของ Limit Switch

1.6 ตรวจเช็คสายไฟ และอุปกรณ์ห้องโดยสาร, เครื่องป้องกันประตูหนีบผู้ใช้ลิฟต์

1) ทดสอบสายเคเบิ้ลของวงจรควบคุม
2) ทดสอบการทำงานของ Switch OPB
3) ทำความสะอาดรางประตูใน
4) ตรวจสอบสลิงประตู หรือสายพานประตู
5) ทดสอบการทำงานของไฟฉุกเฉิน

1.7 ตรวจสอบการทำงานของประตู

1) ทดสอบการทำงานของ Safety Shoe และ Photo Sensor
2) ตรวจสอบโซ่ขับประตูใน
3) ตรวจสอบสายพานประตู
4) ตรวจสอบแปรงถ่านประตูใน

1.8 ตรวจสอบปุ่มกดในลิฟต์ หน้าชั้น และตัวเฉขบอกชั้น

1) ทดสอบการทำงานปุ่มกดเปิด-ปิด
2) ทดสอบการทำงานปุ่มกดในตู้ลิฟต์
3) ทดสอบการทำงานของปุ่มกดตามชั้น
4) ทดสอบปุ่มสัญญาณฉุกเฉิน และโทรศัพท์
5) ทดสอบไฟบอกชั้น ทุกชั้นและในตู้ลิฟต์
6) ตรวจสอบ Connector ต่างๆ ใน BOX SCL

1.9 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแบริ่งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ

1.10 ตรวจสอบชุดรอกทด (Shelves)

1) ตรวจสอบเฉื่มยึด
2) ตรวจสอบระยะการ Slipped ของ Sheave กับ Main Rope

1.11 ตรวจสอบเครื่องควบคุมความเร็ว

1) ตรวจการสึกของสลิงตรวจจับความเร็ว
2) ตรวจสอบชุด คอนแทรค นิรภัย
3) ตรวจสอบ แมคคานิค นิรภัย

1.12 ความสะอาดและตรวจสอบทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่อง
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์

5) ทำความสะอาด ประตูลิฟต์ และบ่อลิฟต์

6) ตรวจสอบสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ยึดตัวลิฟต์ น้ำหนักถ่วง

7) ตรวจสอบระยะห่างของน้ำหนักถ่วง และห้องโดยสารกับแท่นกันกระแทก

รายการตรวจเช็คและแก้ไขบันไดเลื่อน

1.1 ตรวจสอบปรับแต่งอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้คอนโทรล (Control Panel)

1) ตรวจสอบวงจรควบคุมการทำงาน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของจุดต่อสาย

3) ตรวจสอบขนาดของฟิวส์ทุกตัว

4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.2 ตรวจเช็คปรับแต่งการทำงานของเบรค (Brake)

1) ตรวจสอบระยะทางของการเบรคของบันไดเลื่อน

2) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรูต่างๆ

3) ตรวจสอบการทำงานของชุด Magnetic Brake

4) ตรวจสอบการยึดแน่นของขั้วสายไฟ

5) ตรวจสอบความหนาของผ้าเบรค

1.3 ตรวจสอบชุดเกียร์

1) ตรวจสอบแบริ่งของเกียร์

2) ตรวจสอบระดับน้ำมันเกียร์และการรั่วไหลของน้ำมัน

3) ตรวจสอบสภาพภายในชุดเกียร์ ฟันเฟือง

1.4 ตรวจเช็คการทำงานของสวิตช์ต่างๆในวงจรไฟฟ้า อุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุ

1) ตรวจเช็คการทำงานของ T.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดทางเข้าราวมือ

2) ตรวจเช็คการทำงานของ S.G.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อวัสดุเข้าไปติดแผ่นปิดด้านข้าง

3) ตรวจเช็คการทำงานของ S.R.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อล้อลูกขั้นกระโดด

4) ตรวจเช็คการทำงานของ D.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ขับเคลื่อนขาด

5) ตรวจเช็คการทำงานของ T.C.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกขั้นขาด

6) ตรวจเช็คการทำงานของ S.T.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อโซ่ลูกล้อลูกขั้นชำรุด(ถ้ามี)

7) ตรวจเช็คการทำงานของ C.M.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อมีเศษวัสดุเข้าไปติดระหว่างลูกขั้นกับหวี(ถ้ามี)

8) ตรวจเช็คการทำงานของ M.I.S. Sw. สวิตช์หยุดการทำงานเมื่อแผ่นปิดหัวบ่อ-ล่าง ลูกเปิดออก(ถ้ามี)

9) ตรวจเช็คการทำงานของ H.D.S. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบความเร็วของราวมือ(ถ้ามี)

10) ตรวจเช็คการทำงานของ M.S.D. Sw. อุปกรณ์ตรวจสอบลูกขั้นเปิดว่างในกรณีใช้งานปกติ(ถ้ามี)

11) ตรวจเช็คการทำงานของ E-STOP Sw. สวิตช์หยุดฉุกเฉิน

12) ตรวจสอบแผงควบคุมการทำงาน เปิด-ปิด การทำงาน

1.5 มอเตอร์ (Motor)

1) ตรวจสอบแปรึ้งของมอเตอร์
2) ตรวจสอบความแน่นของขั้วสายไฟ
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ชุดขับเคลื่อน สายพาน / ชุดโซ่ขับเคลื่อน
4) ตรวจสอบค่าความเป็นฉนวน

1.6 ตรวจสอบสภาพราวมือบันไดเลื่อน

1) ตรวจสอบสภาพผิวผ้าใบราวมือบันไดเลื่อนด้านใน
2) ตรวจสอบสภาพผิวด้านนอกราวมือบันไดเลื่อน
3) ตรวจสอบระยะการเคลื่อนที่ของราวมือกับลูกขั้นต้องต้องทำงานสัมพันธ์กัน
4) ตรวจสอบแรงดึงราวมือบันไดเลื่อนด้วยเครื่องมือพิเศษ
5) ตรวจสอบสภาพการแตกร้าวของเส้นลวดภายในราวมือบันไดเลื่อน

1.7 ตรวจสอบชุดขับเคลื่อน

1) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนราวมือบันไดเลื่อนพร้อมการหล่อหลื่น
2) ตรวจสอบโซ่ขับเคลื่อนลูกขั้นพร้อมการหล่อหลื่น (Step Chain)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.8 การหล่อลื่น

1) ตรวจสอบและหล่อหลื่นในอุปกรณ์หรือจุดหมุนต่างๆตามรอบบริการที่กำหนด
2) สารหล่อหลื่น น้ำมันหล่อหลื่น จาระบี โดยทางบริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์(ประเทศไทย)
3) ตรวจสอบชุด TERMINAL GEAR BEARING พร้อมการหล่อหลื่น

1.9 การตรวจสอบความสะอาดและทั่วไป

1) ทำความสะอาดห้องเครื่องบันไดเลื่อน
2) ทำความสะอาดอุปกรณ์ขับเคลื่อน และมอเตอร์
3) ทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
4) ตรวจสอบการยึดแน่นของสกรู น็อต และโบลท์ทุกตัว ภายในตัวบันไดเลื่อน
5) ตรวจสอบการทำงานโดยรวม เช่น เสียง การสั่นสะเทือน
6) ตรวจสอบการปิดแผ่นพื้นและการวางที่หัวบ่อบนและล่าง
7) ตรวจสอบสภาพการวิ่งขณะการใช้งานปกติ

ด้วยเจตนายันแนวแน่ที่ได้รับใช้ท่านในด้านการบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ลิฟต์และบันไดเลื่อนของท่านให้สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัยและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน และเป็นส่วนร่วมสนับสนุนในกิจการของท่านให้เจริญก้าวหน้ายิ่งขึ้นต่อไปและขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิรัช ปิ่นสำโรง)
ผู้จัดการส่วนบริการฯ

ผลการปฏิบัติงานงวดที่ 12 ประจำเดือนธันวาคม 2567

1. การบริการบำรุงรักษา (PM) ลิฟต์ 7 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	EL-PL1:TAC0173-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
2	EL-PL2:TAC0174-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
3	EL-PL3:TAC0175-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
4	EL-PL4:TAC0176-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
5	EL-PL5:TAE0118-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
6	EL-PL6:TAE0119-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control
7	EL-SL1:THA0046-TH;14	✓	เช็คการเปิด-ปิดประตูลิฟต์ และทำความสะอาด Sill , เช็คประตูใน , เช็คตู้ระบบ Control

2. การบริการบำรุงรักษา (PM) บันไดเลื่อน 8 เครื่อง

No.	Equipment	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	ES-1.1:TFA0198-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
2	ES-1.2:TFA0199-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
3	ES-1.3:TFA0200-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
4	ES-1.4:TFA0201-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
5	ES-2.1:TFA0190-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
6	ES-2.2:TFA0191-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
7	ES-2.3:TFA0192-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์
8	ES-2.4:TFA0193-TH;14	✓	ทำความสะอาดห้องเครื่อง บน-ล่าง , หล่อลื่นโซ่ขับ , ทำความสะอาดราวมือ , ตรวจเช็คอุปกรณ์

หมายเหตุ ✓ ปกติ × มีรายการอะไหล่ชำรุด

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนตั้งแต่เดือนมกราคม 2567 - ธันวาคม 2567

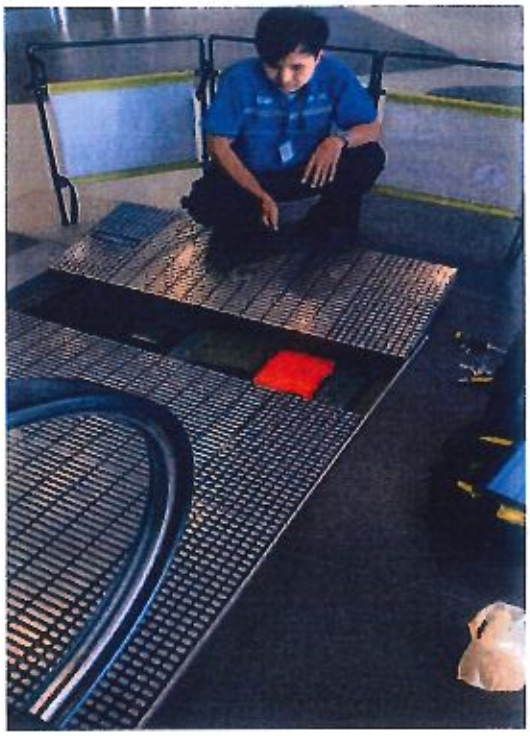
No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ
1	03/02/2024	ES-2.1	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	3 PC	
2	16/02/2024	ES-2.1	GT0389	AVR "QP-150F" OP.5V/15V/24V/15	1 PC	
3	06/03/2024	EL-PL5	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ชั้น 3
4	14/03/2024	EL-PL2	H3012697-A	PCB [SFC-2402-P VO] FOR CPI ON OPB	1 PC	
5	27/05/2024	ES-2.4	23507992-A	MAGNETIC BRAKE TYPE : ESBR-M	1 PC	
6	08/06/2024	EL-PL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
7	08/06/2024	EL-PL2	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
8	15/06/2024	EL-PL3	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
9	15/06/2024	EL-PL4	GT522	เปลี่ยนสลิง	63 M	
10	22/06/2024	EL-SL1	GT522	เปลี่ยนสลิง	135 M	
11	22/07/2024	ES-2.3	GT0259	DRIVING CHAIN	1 PC	ซ้าย
12	23/07/2024	ES-1.2	GT0408	PHOTOELECTRIC SENSOR EQ-34	1 PC	
13	22/08/204	EL-PL2	GT0177	PUSH BUTTON SW "DL-PO2"	1 PC	ปุ่ม Cloes
14	28/11/2024	ES-2.2	GT0543	DRIVING ROLLER D=158.5 mm	2 PC	

รายงานรายการอะไหล่ที่เปลี่ยนเดือนธันวาคม 2567

No.	Date	EL/ES	Part No.	Part Name	จำนวน	หมายเหตุ

ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนธันวาคม 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาบันไดเลื่อนสำหรับเดือนธันวาคม 2567





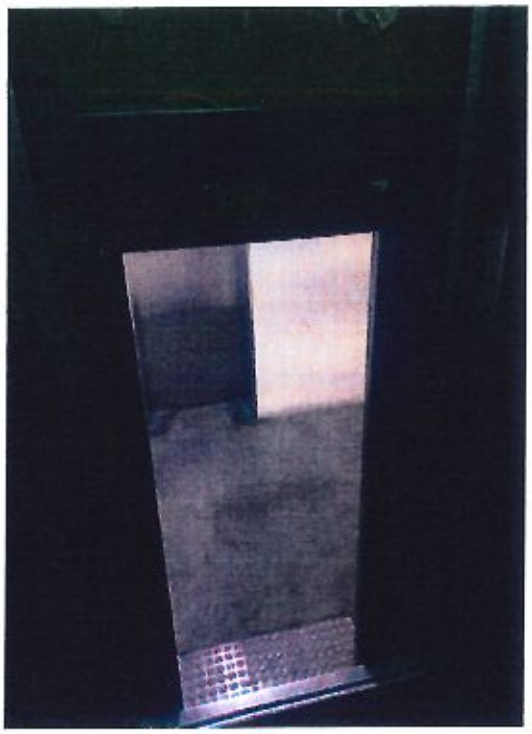




ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนธันวาคม 2567









ภาพแสดงการบำรุงรักษาลิฟต์สำหรับเดือนธันวาคม 2567









บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 18/12/64

SIGNATURE:

DATE: 07-12-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-12-2024	07-12-2024	EL-PL1
2	07-12-2024	07-12-2024	EL-PL2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
บ่อลิฟต์	สภาพบ่อลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพุลเล่ย์ต่างๆภายในบ่อลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	○			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพัก	○	○			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	✓	✓			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	✓	✓			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟฉุกเฉินฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดปมกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวดีหรือในรถและตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 12/12/64

SIGNATURE:

DATE: 07-12-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-12-2024	07-12-2024	EL-PL3
2	07-12-2024	07-12-2024	EL-PL4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ปอลิฟต์	สภาพปอลิฟต์	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	○			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์ต่างๆภายในปอลิฟต์	✓	✓			
ประตูชานพักั	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพักั	✓	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
	สภาพประตูชานพักั	○	○			
ปล่อง-ปอลิฟต์	อุปกรณ์เลือกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
ปล่องลิฟต์	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพักั	○	○			
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	มอเตอร์-เจนเนอเรเตอร์(รุ่น DC)	■	■			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	อุปกรณ์ควบคุมระดับการเข้าจอดชั้น(Floor control)	■	■			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	■	■			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
ห้องโถงสาร	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	○			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	○	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูหนีบ,กระแทก(Door safety return)	✓	✓			
	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินพิกัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉินลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Inspire the Next

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดิ์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีมาก 12/12/64

SIGNATURE:

DATE: 07-12-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สิบชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-12-2024	07-12-2024	EL-PL5
2	07-12-2024	07-12-2024	EL-PL6

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓	✓			
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○	○			
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓	✓			
ปล่อง-บ่อลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○	○			
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓	✓			
	สภาพปล่องและบ่อลิฟต์	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓	✓			
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓	✓			
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓	✓			
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tail cords)	✓	✓			
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓	✓			
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	○	○			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓	✓			
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓	✓			
	สวิตช์ประตูชานพัก	○	○			
	อุปกรณ์เลื่อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓	✓			
หลังตาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓	✓			
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○	○			
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓	✓			
ห้องโถงสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓	✓			
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓	✓			
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓	✓			
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓	✓			
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓	✓			
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○	○			
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดบนกระแทก(Door safety devices)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กัดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กไปลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด
Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777
บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ROPE TYPE ELEVATOR (MACHINE ROOM-LESS) MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY
I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.
NAME: ท่านผู้จัดการ
COMMENTS:
SIGNATURE: DATE: 07-12-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-12-2024	07-12-2024	EL-SL1

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
ประตูชานพัก	ระดับชั้นจอด(ทุกชั้น)	✓				
	วงกบและร่องประตูชานพัก	○				
	ปุ่มกดหน้าชั้นและไฟบอกชั้น	✓				
ปล่อง-ปอลิฟต์	ระบบการทำงานของเบรก	✓				
	ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ในตู้ควบคุม	○				
	ชุดขับเคลื่อนและมอเตอร์	✓				
	สภาพปล่องและม่อลิฟต์	○				
	อุปกรณ์ป้องกันความเร็วเกินกำหนด	✓				
	สภาพพูเล่ย์อุปกรณ์ป้องกันความเร็ว	✓				
	สลิงขับเคลื่อน,สลิงความปลอดภัย	✓				
	ไกด์รางตู้ลิฟต์,โครงลูกถ่วงน้ำหนัก(Guide shoe/Roller)	✓				
	สวิตช์ป้องกันลิฟต์วิ่งเลยชั้นบน-ล่าง(Limit switch)	✓				
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓				
	สายรับ-ส่งสัญญาณ(Tall cords)	✓				
	อุปกรณ์รองรับแรงกระแทก	✓				
	อุปกรณ์ใต้ตู้ลิฟต์และพูเล่ย์	✓				

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
	สภาพโครงลูกถ่วงน้ำหนัก(CWT)	✓				
	ระบบไฟสำรองกรณีฉุกเฉิน(ALP)	✓				
	สวิตช์ประตูชานพัก	○				
	อุปกรณ์ล็อกตู้ลิฟต์(Safety catch)	✓				
หลังคาลิฟต์	ไกด์รางลิฟต์(Guide shoe)	✓				
	น้ำมันหล่อลื่นราง	○				
	สภาพบนหลังคาลิฟต์	○				
	มอเตอร์ขับเคลื่อนประตู	✓				
ห้องโดยสาร	การเคลื่อนที่ของลิฟต์	✓				
	โทรศัพท์ฉุกเฉิน,สัญญาณแจ้งเตือน	✓				
	ไฟแสงสว่าง,พัดลมฉุกเฉิน	✓				
	สภาพในตู้ลิฟต์,ไฟแสงสว่าง,พัดลม	✓				
	ปุ่มกดและไฟบอกชั้นในตู้ลิฟต์	✓				
	สภาพประตูตู้ลิฟต์และร่องประตู	○				
	อุปกรณ์ป้องกันประตูปิดชนกระแทก(Door safety devices)	✓				

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ตรวจสอบลิฟต์ทุกๆวันตอนเช้า และสังเกตการทำงานของลิฟต์ว่ามีความผิดปกติหรือไม่
2. ตรวจสอบการรับน้ำหนักบรรทุกต้องไม่เกินที่กำหนดตามที่ระบุไว้ในตู้โดยสาร
3. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ไม่ควรโยกหรือเขย่าตัวลิฟต์ในขณะตู้ลิฟต์เคลื่อนที่"
4. ต้องมีผู้ดูแลเด็ก เมื่อมีการใช้งานลิฟต์ "ห้ามเด็กใช้ลิฟต์ตามลำพัง"
5. แจ้งให้ผู้โดยสารทราบ "ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้"
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: ดีค่ะ ขอบคุณ 12/12/67

SIGNATURE:

DATE: 07-12-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ขจรเกียรติ ศรีวิชา 2. นาย ธรรมรัตน์ สีดี

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-12-2024	07-12-2024	ES-1.1
2	07-12-2024	07-12-2024	ES-1.2
3	07-12-2024	07-12-2024	ES-1.3

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นปอ	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	○		
	การทำงานของระบบเบรก	○	○	○		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	✓	✓		
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศีรษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓	✓		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระดก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกันด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เพื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/ลิฟต์มีปัญหาโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

ลำเนาลูกค้า

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

HITACHI
Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: [signature] 12/12/64

SIGNATURE: [signature] DATE: 07-12-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย ทศพร อาสาดี 2. นาย พิเชฐ พนมเวช

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-12-2024	07-12-2024	ES-1.4
2	07-12-2024	07-12-2024	ES-2.1
3	07-12-2024	07-12-2024	ES-2.2

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นบ่อ	สภาพการทำงานของมันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ของหวี	○	○	✓		
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	○	○	○		
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ห้วยางครอบราวมือ	✓	✓	✓		
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	✓	✓	✓		
	การทำงานของระบบเบรก	○	✓	✓		
	ตู้ควบคุมการทำงาน	✓	○	✓		
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	✓	○	○		
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓	✓		
	เทอร์มินอลเกียร์	○	✓	✓		
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓	✓		
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○	○		
	ลูกขั้น	○	○	○		

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○	○		
	ราวมือ	○	○	○		
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	✓	○	○		
	ชุดปรับความเตึงราวมือ	✓	✓	✓		
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓	✓		
	สภาพภายในโครงมันไดเลื่อน	✓	✓	✓		
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓	✓		
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการขบเหนือศรีษะ	✓	✓	✓		
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	○	○	○		
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	✓	✓	✓		
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓	✓		
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓	✓		
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓	✓		

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน ✕ ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานมันไดเลื่อนและไม่ควรใช้มันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้มันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าหุ่มสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือมันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือมันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิฟต์ขัดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสูงสุดเสมอ

Hitachi Elevator (Thailand) Co., Ltd.

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

Hitachi Elevator (Thailand) CO.,LTD.: 30 Soi On-Nuch 55/1, Praves Subdistrict, Praves District, 0-2320-5777

บริษัท ฮิตาชิ เอลลิเวเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด: 30 ซ.อ่อนนุช 55/1 แขวงประเวศ เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร, 0-2320-5777

Inspire the Next

ESCALATOR MAINTENANCE REPORT

หรัสดีเพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
เลขที่ 161 ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพมหานคร, 10310

CUSTOMER USE ONLY

I CONFIRM MAINTENANCE WORK HAD BEEN CARRIED OUT.

NAME: ท่านผู้จัดการ

COMMENTS: 12/12/64

SIGNATURE:

DATE: 07-12-2024

BLDG NAME:	อาคารยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
SERVICED BY:	1. นาย สินชัย เปรื่องค้า

DATE & TIME SERVICED

S/NO	IN	OUT	Description
1	07-12-2024	07-12-2024	ES-2.3
2	07-12-2024	07-12-2024	ES-2.4

REMARKS:

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
พื้นเปล	สภาพการทำงานของบันไดเลื่อน	✓	✓			
	ความสมบูรณ์ของหวี	✓	✓			
	ปุ่มหยุดฉุกเฉิน(E-Stop)	✓	✓			
	สวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์หัวยางครอบราวมือ	✓	✓			
ห้องเครื่อง	สภาพห้องเครื่อง	○	○			
	การทำงานของระบบเบรก	✓	✓			
	ตู้ควบคุมการทำงาน	○	○			
	มอเตอร์ขับเคลื่อน	○	○			
	ชุดเกียร์ขับเคลื่อน	✓	✓			
	เทอร์มินอลเกียร์	✓	✓			
	ปุ่มหยุด(E-Stop)ตู้ควบคุม	✓	✓			
	โซ่ขับเคลื่อนมอเตอร์	○	○			
	ลูกขั้น	✓	✓			

PART	SERVICED ITEMS	S/NO 1	2	3	4	5
อุปกรณ์อื่นๆ	โซ่ลูกขั้น	○	○			
	ราวมือ	✓	✓			
	ชุดขับเคลื่อนราวมือ	○	○			
	ชุดปรับความตึงราวมือ	✓	✓			
	แผ่นปิดด้านข้าง(Skirt guard)	✓	✓			
	สภาพภายในโครงบันไดเลื่อน	○	○			
	สภาพกระจกและไฟแสงสว่าง	✓	✓			
อุปกรณ์เซฟตี้	แผ่นป้องกันการปีนเหนือศีรษะ	✓	✓			
	สวิตช์แผ่นปิดด้านข้าง(SGS)	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันราวมือ(TIS)	✓	✓			
	สภาพแผงสวิตช์ควบคุมการทำงาน	○	○			
	ความสมบูรณ์ Demarcation line	✓	✓			
	ป้ายเตือนความปลอดภัย	✓	✓			
	สวิตช์ป้องกันลูกขั้นกระตก(SRS)	✓	✓			

LEGEND

✓ สภาพปกติ ○ บริการหรือเปลี่ยน × ในการซ่อมบำรุงหรือเปลี่ยนใหม่ ■ รายการ N / A

ADVICE FOR DAILY CHECKING

1. ผู้สูงอายุและเด็กต้องมีผู้ดูแล เมื่อมีการใช้งานบันไดเลื่อนและไม่ควรใช้บันไดเลื่อนตามลำพัง
2. ผู้ใช้บันไดเลื่อนจะต้องยืนอยู่ภายในกรอบของลูกขั้น และจับราวมือขณะใช้งาน
3. ควรใช้น้ำยาทำความสะอาด แผ่นปิดกั้นด้านข้าง(Skirt Guard) ตามข้อแนะนำของบริษัทฯ เท่านั้น
4. ใช้ผ้าชุบสะอาดชุบน้ำยาหมาดๆ และใช้ผ้าแห้งเช็ดราวมือซ้ำ เมื่อทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน
5. ห้ามใช้น้ำยาเคมีทำความสะอาดราวมือบันไดเลื่อน นอกจากทางบริษัทฯ แนะนำเท่านั้น
6. กรณีเหตุฉุกเฉิน/สิ่งที่ผิดข้องโปรดแจ้ง Hitachi Call Center 02-641-3030 (24 ชม.)

บริการด้วยความปลอดภัยและคุณภาพสู่ความพึงพอใจสูงสุดเสมอ